

Expunere de motive la propunerea legislativă privind prima intabulare a terenurilor agricole și forestiere

Având în vedere necesitatea finalizării cadastrului național agricol, ca element esențial al dezvoltării economiei rurale precum, necesitatea îndeplinirii criteriilor legate de opozabilitatea dreptului de proprietate pentru obținerea fondurilor europene și, nu în ultimul rând imposibilitatea desfasurarii unor activități agricole în condiții de eficiență și rentabilitate în situația actuală, caracterizată prin atomizarea suprafețelor mici, statul român ar trebuie să intervină în restabilirea echilibrului dreptului fundamental la proprietate.

Mai mult, la nivelul actual al imobilității tranzacțiilor în domeniul agricol extravilan, costurile generate de lucrările cadastrale sunt, uneori, mai mari decât valoarea de tranzacționare a terenurilor respective.

În ceea ce privește taxele generate de prima intabulare, acestea sunt deja exceptate prin ordinul ministrului administrației și internelor nr.39/2009.

Problema rămasă și care se dorește a fi reglementată prin prezenta inițiativa legislativă este cea referitoare la costurile generate de prestația experților cadastrali.

În măsura în care s-ar intenționa subvenționarea acestor costuri s-ar ridica potențiale riscuri privitoare la acordarea ajutoarelor de stat, practici neconcurențiale și implicarea structurilor europene în problematica descrisă.

Plecând însă de la aplicarea principiului „restitutio în integrum”, care presupune repunerea părților în situația anterioară abuzului prin care statul român a colectivizat/expropriat aceste bunuri, se impune concluzia ca inclusiv costurile generate de înscrierea în cartea funciara fac parte din demersul reparator. Pe cale de consecință, înscrierea în cartea funciara este sarcina statului român, iar sumele plătite în vederea deschiderii acestor carti funciare sunt acordate cu titlu de despăgubire, alături de emiterea titlului de proprietate de către autoritățile locale.

Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pe de altă parte, percepe anumite taxe în vederea prestării serviciilor specifice care țin de domeniul cadastral, dar și pentru autorizarea persoanelor

fizice și juridice în vederea realizării lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei.

Cuantumul sumelor este departe de a acoperi întregul necesar însa, având în vedere și ca fără aceste taxe experții cadastrali nu pot profesa, fiind taxe de autorizare, exista o justificare logica a alocării sumelor respective în chiar scopul efectuării activității cadastrale.

Pe de alta parte, chiar și cu fonduri insuficiente, acest buget poate fi mărit pe viitor prin identificarea altor surse financiare. Efectele economice benefice ale inițierii procedurii pot fi, de asemenea, o sursa de venit (prin taxarea tranzacțiilor) pentru bugetul de stat.

Din aceste considerente am elaborat prezenta inițiativa legislativa, pe care o supunem procedurilor de aprobare.

Inițiatori :

Senator PNL ALBA

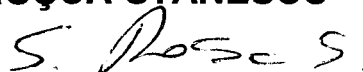
TEODOR ATANASIU



Senator PNL DÂMBOVIȚA

SORIN - ȘTEFAN

ROȘCA-STĂNESCU



Deputat PSD ALBA

IOAN DÎRZU

